

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.04.2021, klo 17:00 - 18:51

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48 / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 142 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 143 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 144 **Valtuuston 19.4.2021 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 145 **Monitoimitalo Monion rakentaminen, urakoitsijan valinta**
- § 146 **Sammonmäki III, asemakaava ja asemakaavan muutos kaava nro 3561, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 147 **Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen, Sammonmäen alue**
- § 148 *******, ***** ja *****, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**
- § 149 **Bahiwera A, B, C ja D Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**
- § 150 **Kiinteistö Korkki Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**
- § 151 **Kiinteistö Oy Amerintie 88, maankäyttösopimus, luovutuskirja ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**
- § 152 **Aatto-Tuotanto Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**
- § 153 **Poppari Oy, ympäristölupahakemus jätteiden vastaanotolle ja käsittelylle, Nummitie, Tuusula, lausunto**
- § 154 **Tuusulan kunnan osallistuminen Leader-toimintaan ohjelmakaudelle 2021-2027 sekä siirtymäkauden rahoituksen myöntäminen vuodelle 2022**
- § 155 **Kuntavaalit 2021, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen**
- § 156 **Resurssien lisääminen lasten ja nuorten kanssa tehtävään hyvinvointityöhön, aloite**
- § 157 **Peltokaaren päiväkodin rakentamisen kiirehtiminen, aloite**
- § 158 **Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021–2023 (2025) -puitejärjestelyyn liittyminen**
- § 159 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 160 **Ilmoitusasiat**
- § 161 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna
Jussi Salonen, etäyhteys, poistui 17:55
Annika Lappalainen
Jani Peltonen
Karita Mäensivu
Lilli Salmi
Mari Tienhaara
Pasi Huuhtanen
Pekka Heikkinen
Pentti Mattila, etäyhteys
Satu Heikkilä
Tuija Reinikainen

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Haarala, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Kati Lepojärvi, valtuuston puheenjohtaja, etäyhteys
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, etäyhteys
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, etäyhteys
Harri Lipasti, kansliapäällikkö
Tuula Hyttinen, vs. hallintojohtaja
Markku Vehmas, talousjohtaja, etäyhteys
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja, etäyhteys, poistui 17:58
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja, etäyhteys, poistui 17:45
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, etäyhteys
Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, § 145, etäyhteys, poistui 17:39
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, §§ 148-152, etäyhteys, poistui 17:54
Hannu Saarikko, kaavasuunnittelija, § 153, etäyhteys, poistui 18:37
Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, § 161, etäyhteys, poistui 18:28

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Kirsi Haarala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.04.2021

29.04.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Satu Heikkilä

Pekka Heikkinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.4.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Satu Heikkilä ja Pekka Heikkinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Valtuuston 19.4.2021 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 19.4.2021 käsiteltiin §§ 38–52.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 19.4.2021 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Monitoimitalo Monion rakentaminen, urakoitsijan valinta

TUUDno-2021-929

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Kellokumpu, Mikko Simpanen

antti.kellokumpu@tuusula.fi, mikko.simpanen@tuusula.fi

rakennuttajainsinööri, tilapalvelupäällikkö

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Monio-lukion ja kulttuuritalon kokonaisuus, jossa rakennusurakkaan sisältyvät LVI-urakat ja automaattinen sammutusjärjestelmä. Rakennuttajahankintana suoritetaan rakennusautomaation, turvalaitteiden, AV- ja näyttämötekniikan hankinta.

Tuusulan kunta rakennuttaa Monio-lukion ja kulttuuritalon. Moniosta järjestettiin kesällä 2017 yleinen arkkitehtuurikilpailu. Palkintolautakunta ja myös kuntalaiset valitsivat yksimielisesti "Monikko"-nimimerkin laatiman ehdotuksen. Ehdotuksen laajuus ja kustannusarvio hyväksyttiin 8 773 brm2:n laajuisena kunnanvaltuustossa kesäkuussa 2018. Suunnittelu annettiin tilapalveluille toimeksiannona ja suunnittelua jatkettiin alkuperäisen, voittaneen suunnitelman pohjalta puurunkoisena.

Pääpiirustukset ja kustannusarvio ovat valmistuneet 9/2020, ja rakennuslupa on jätetty 9/2020. Tavoitteena on päästä rakentamaan Moniota kesällä 2021 ja aloittaa toiminta Moniossa elokuussa 2023.

Tilajalla on tämän toimeksiannon alkaessa jo hankittuna hankkeeseen suunnittelijat ja rakennuttajakonsultti.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

Hankinnasta julkaistiin osallistumispyyntö Hilma-ilmoituskanavassa numerolla 2020-059910 pvm 11.1.2020 sekä EU:n virallisen lehden täydennysosassa numerolla 2020/S 242-595299.

Hankintamenettelynä oli rajoitettu menettely, jossa ensimmäisessä vaiheessa pyydettiin osallistumishakemuksia. Hyväksytyn osallistumishakemuksen lähettäneille lähetettiin 2. vaiheessa tarjouspyyntö.

Osallistumishakemuksia saatiin määräaikaan mennessä 7.1.2021 klo 12:00 saatiin kaksi kappaletta. Molemmat ehdokkaat täyttivät vähimmäisvaatimukset ja voitiin hyväksyä tarjoajiksi.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Hankinta suoritettiin kaksivaiheisena, jossa ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus ja toisessa vaiheessa suoritettiin urakkakilpailu hintakilpailuna. Hankinnan aikataulu oli:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. Vaihe 7.12.2020 – 7.1.2021

2. Vaihe 3.2.2021 – 26.3.2021

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi kappaletta seuraavasti:

- YIT Suomi Oy
- Lujatalo Oy

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä.

Määräaikaan 18.2.2021 klo 10.00 mennessä esitettiin kysymyksiä, joihin vastattiin sokopro.fi:n kautta kaikille tarjoajille 18.3.2021.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyyntö oli lähetetty 3.2.2021 Sokopron kautta.

Kaikki määräaikaan 26.3.2021 klo 16.00 mennessä saapuneet tarjoukset on todettu avauskokouksen pöytäkirjassa, ja ovat mukana arvioinnissa. Avauskokous on todennut saadut tarjoukset, ei arvioinut tarjouksia.

Tarjousvertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Tarjousasiakirjoissa on vähimmäisvaatimukset oli asetettu riittävän korkealle, jotta vertailtavaksi jää vain hinta.

Selonottoneuvotteluihin pyydettiin molemmat tarjoajat.

Neuvottelut pidettiin 7.4.2021 YIT Suomi Oy ja 8.4.2021 Lujatalo Oy.

Neuvotteluihin osallistuivat Tuusulan kunnan edustajina Mikko Simpanen ja Antti Kellokumpu, sekä rakennuttajakonsultit Mari Lautala ja Jenni Sani.

Selonottoneuvotteluiden tulos:

YIT Suomi Oy:

Tarjousneuvottelussa tuli esiin, että tarjoaja oli ymmärtänyt tarjouspyyntökirjeen tilaajan esittämällä tavalla. Urakoitsija esitti liikuntasalin katsomorakenteen kustannusriskiksi. Urakoitsijan tarjoushinta 35.161.325,00 euroa (alv 0%).

Lujatalo Oy:

Tarjousneuvottelussa tuli esiin, että tarjoaja oli ymmärtänyt tarjouspyyntökirjeen tilaajan esittämällä tavalla. Urakoitsija ilmoitti, ettei ole havainnut tarjouslaskennan aikana ristiriitaisuuksia. Urakoitsijan tarjoushinta 27.175.000,00 euroa (alv 0%).

Hankintapäätös ja sopimus

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut Lujatalo Oy.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitus toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 50 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 4 000 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan Lujatalo Oy:n toteuttamaan hankinnan (hankinnan arvo 27.175.000,00 euroa (alv 0%))
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Antti Kellokumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 43, 29.04.2020

Kuntakehityslautakunta, § 34, 21.04.2021

Kunnanhallitus, § 146, 26.04.2021

§ 146

Sammonmäki III, asemakaava ja asemakaavan muutos kaava nro 3561, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2019-1927

Kuntakehityslautakunta, 29.04.2020, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Alapassi, Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

kaavoitusavustaja, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 3561 L Sammonmäki III, kaavakartta, KKL 29.4.2020

2 3561 L Sammonmäki III, kaavaselostus, KKL 29.4.2020

3 3561 L Sammonmäki III, kaavaselostuksen liitekooste, KKL 29.4.2020

Tiivistelmä

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Tuusulan etelärajalla Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolella sijaitsevaa Sammonmäen asuinalueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten rakentamisen alueelle. Alueella ei sallita uutta tai korvaavaa asuinrakentamista, mutta korjausrakentaminen sekä sisätilojen muutokset ovat mahdollisia. Kaavamääräyksillä kiinnitetään erityistä huomiota alueen vaihteellinen muutokseen työpaikka-alueeksi niin, että toimintojen sekoittuessa asumiselle säilyisi edelleen terveelliset ja turvalliset olosuhteet.

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt kunnan aloitteesta, vaikkakin pientaloalueen asukkaat ovat toivoneet epäselvään kaavatilanteeseen ratkaisua, sillä kaavamuutosalue on ollut pitkään rakennuskielossa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sammonmäen asuinalueen asemakaava vastaamaan alueella voimassa olevaa oikeusvaikutteista Focus-osayleiskaavaa. Vuonna 2017 voimaantulleessa Focus-alueen osayleiskaavassa Sammonmäen asuinalue on osoitettu työpaikka- ja palveluvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista mm. siten, että se lisää työpaikkatonttien saatavuutta Tuusulassa. Uutta teollisuus-, varasto- ja toimistokerrosalaa syntyy noin 30 000 k-m². Rakennusoikeus korttelialueella määräytyy pääosin tehokkuusluvun e=0.5 mukaan. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 10,3 ha.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroä arviolta noin 600 000 €. Kaavan luonnosvaiheessa arvioidut kustannukset syntyvät alueen tiestön leventämisestä ja asfaltoinnista sekä kunnallistekniikan perusparantamisesta. Kustannusarviota täydennetään suunnittelun edetessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Korttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa. Pientalotonttien maanomistajien kanssa ei alustavasti ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimuksia. Olemassa olevien teollisuuskiinteistöjen kanssa laaditaan maankäyttösopimukset, mikäli niille on odotettavissa kaavan myötä muodostuvaa merkittävää arvonnousua. Näistä sopimuksista kunnalle kohdistuu tuloja yksittäisistä maankäyttökorvauksista arviolta muutamia kymmeniä tuhansia euroja.

Yksityisestä maanomistuksesta johtuen suunnittelualueen muuntuminen työpaikkapainotteiseksi alueeksi on riippuvainen alueen maanomistajien tahdosta myydä kiinteistöjään yrittäjille tai vaihtoehtoisesti ruveta harjoittamaan kaavaratkaisun mahdollistamaa yritystoimintaa tontillaan.

Suunnittelun vaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kuulutuksella 2.10.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.10.– 4.11.2019. OAS:n nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus, jossa kerättiin palautetta kaavasta. OAS:sta jätettiin viranomaisten kannanottoja neljä kappaletta. Finavia lausui kaavasta, että kaavatyössä on otettava huomioon lentoesterajoituspinnat sekä lentokonemelu. Lausunto on otettu kaavatyössä huomioon. Muut lausunnot OAS:sta olivat luonteeltaan toteavia. OAS:sta saatiin kuusi kirjallista mielipidettä, joista viisi saatiin asukastilaisuuden yhteydessä. Mielipiteet on huomioitu kaavassa mahdollisuuksien mukaan.

Lisätiedot: kaavasunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus

Esittelijä: Henna Lindström, yleiskaavasunnittelija

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 21.04.2021, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Puputti
petteri.puputti@tuusula.fi
kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 3561E kaavakartta Sammonmäki III, KKL 21.4.2021
- 2 3561E Selostus Sammonmäki III, KKL 21.4.2021
- 3 3561E Selostuksen liitteet, KKL 21.4.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Tuusulan etelärajalla Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolella sijaitsevaa Sammonmäen asuinalueetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten rakentamisen alueelle. Alueella ei sallita uutta tai korvaavaa asuinrakentamista, mutta korjausrakentaminen sekä sisätilojen muutokset ovat mahdollisia. Kaavamääräyksillä kiinnitetään erityistä huomiota alueen vaiheittainen muutokseen työpaikka-alueeksi niin, että toimintojen sekoittuessa asumiselle säilyisi edelleen terveelliset ja turvalliset olosuhteet.

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt kunnan aloitteesta, vaikkakin pientaloalueen asukkaat ovat toivoneet epäselvään kaavatilanteeseen ratkaisua, sillä kaavamuutosalue on ollut pitkään rakennuskielossa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sammonmäen asuinalueen asemakaava vastaamaan alueella voimassa olevaa oikeusvaikutteista Focus-osayleiskaavaa. Vuonna 2017 voimaantulleessa Focus-alueen osayleiskaavassa Sammonmäen asuinalue on osoitettu työpaikka- ja palveluvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista mm. siten, että se lisää työpaikkatonttien saatavuutta Tuusulassa. Uutta teollisuus-, varasto- ja toimistokerrosalaa syntyy noin 28 800 k-m². Rakennusoikeus korttelialueilla määräytyy pääosin tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaan. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 9,9 ha.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta noin 2,3 milj. euroa. Arvioidut kustannukset syntyvät alueen tiestön leventämisestä ja asfaltoinnista sekä kunnallistekniikan perusparantamisesta. Arviossa ei ole huomioitu mahdollisia maanhankintakuluja.

Korttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa. Pientalotonttien maanomistajien kanssa ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimuksia. Valtuuston päätöksen (Maapoliittiset periaatteet Sammonmäen alueella, Valt. 8.2.2021 § 3) mukaan, Sammonmäki III kaava-alueella ei tehdä maankäyttösopimuksia omakotirakennusten korttelialueen muuttumisesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella jo olemassa olevan teollisuuskiinteistön kanssa on laadittu maankäyttösopimus. Sopimuksesta kunnalle muodostuu maankäyttökorvauksia n. 29 000 euroa.

Yksityisestä maanomistuksesta johtuen suunnittelualueen muuntuminen työpaikkapainotteiseksi alueeksi on riippuvainen alueen maanomistajien tahdosta myydä kiinteistöjään yrittäjille tai vaihtoehtoisesti ruveta harjoittamaan kaavaratkaisun mahdollistamaa yritystoimintaa tontillaan.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille 2.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 3.10. –4.11.2019 välisenä aikana, jolloin siitä annettiin 4 lausuntoa ja jätettiin 6 mielipidettä. Asukastilaisuus järjestettiin 16.10.2019.

Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 29.4.2020 asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville 14.5.–18.6.2020 väliseksi ajaksi. Vallitsevan koronaepidemian vuoksi asukastilaisuus korvattiin kunnan verkkosivuilla julkaistulla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

esitysmateriaalilla sekä kaavoittajan ilta-aikaisella puhelinpäivystyksellä maanantaina 25.5.2020 ja keskiviikkona 3.6.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lausunnoissa oli luonnoksesta hyvin vähän huomautettavaa, eivätkä ne antaneet aihetta toimenpiteisiin kaavan muuttamiseksi pois lukien Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto, joka koski pääosin pohjaveden suojelua sekä hulevesien käsittelyä ja johtamista. Mielipiteissä kannustettiin kaavan eteenpäin viemiseen sekä toivottiin pienimuotoisen lisäasuinnrakentamisen mahdollistamista kaavalla.

Kaavaehdotukseen tehdyt oleelliset muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaava-aluetta on supistettu. Eteläisin kiinteistö on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle.
- Katualueisiin on tehty näkemäviisteet ja Ahavan- ja Osmolanteiden kääntöpaikkoja on jouduttu laajentamaan.
- Istutettavia alueenosia on muotoiltu ja osin laajennettu.
- Johtorasitteiden linjauksiin on tullut muutoksia korttelissa 9505 sekä kaava-alueen pohjoisreunassa.
- Ahavantien päässä osa korttelialueesta on muutettu suojaviheralueeksi (EV-10).
- Suojaviheralueelle (EV-10) on lisätty ohjeellinen hulevesien hallintaa varattu alue sekä merkintä suojaviheralueen varaamisesta kunnan tarpeisiin (/k).
- Yhdyskuntateknisestä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) on osoitettu ohjeellinen rakennusala ja 10 k-m² rakennusoikeutta.
- Pohja- ja hulevesimääräyksiä on tarkistettu.
- Rakennusten ulkoasu-, kattokaltevuus- ja korkeusmääräyksiin on tehty tarkennuksia.
- Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty teknisluontoisia tarkistuksia ja niiden järjestystä on jäsenneilty luettavammaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Sammonmäki III asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

petteri.puputti@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3561E kaavakartta Sammonmäki III, KKL 21.4.2021, khall 26.4.2021
- 2 3561E Selostus Sammonmäki III, KKL 21.4.2021, khall 26.4.2021
- 3 3561E Selostuksen liitteet, KKL 21.4.2021, khall 26.4.2021

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Sammonmäki III asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus, Petteri Puputti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 159, 29.04.2019

Valtuusto, § 56, 13.05.2019

Kuntakehityslautakunta, § 35, 21.04.2021

Kunnanhallitus, § 147, 26.04.2021

§ 147

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen, Sammonmäen alue

TUUDno-2019-812

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Puputti

Liitteet

- 1 AK-muutos ja rakennuskieltoalue, khall 29.4.2019
- 2 Alueen suhde osayleiskaavaan, khall 29.4.2019

Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:

"Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta. Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelemaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Päätösvalta

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan rakennuskieltojen asettamisesta päättää valtuusto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asian tausta

Sammonmäki on noin 20 asunnon/omakotitalon muodostama asuinalue lentoaseman pohjoispuolella Etelä-Tuusulassa, YIT:n asfalttitehtaan ja Puusepätien työpaikkatoimintojen kainalossa. Alue on asemakaavoitettu vuosituhannen vaihteessa omakotialueeksi matalalla rakennustehokkuudella.

Alueella on voimassa Sammonmäki rakennuskaava (nro 3296), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 7.5.1999 sekä Puusepätie asemakaava (nro 3397), joka on saanut lainvoiman 20.1.2004. Sammonmäen asemakaavassa asuinkorttelit on osoitettu *omakotirakennusten korttelialueina* (AO-37). Kaavamääräysten mukaan kaavanmukaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisämääräyksiä 1,4 ja 5 §. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on I ½. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.1 mukaan. Lisäksi asuinalueen eteläkärjessä on *ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman asumisen yhteyteen soveltuvan työpaikkarakentamisen korttelialue* (TY-8), jolla on rakennusoikeutta 550 k-m². Puusepätien asemakaavassa on osoitettu *teollisuusrakennusten korttelialue*, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-10) ja yksi *omakotirakennusten korttelialue* (AO-37).

Asemakaavan muuttamista ohjaa 5.4.2017 voimaan tullut Focus-alueen osayleiskaava. Osayleiskaavassa Sammonmäki on *osoitettu palvelujen ja hallinnon alueena* (P-3). Kaavamääräyksen mukaan: *Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja työpaikoille. Alueella ei sallita uutta asumista eikä kaupan palveluita.*

Sammonmäen alue on huomioitu kunnan kaavoituskatsauksessa 2018–2019 *tulossa olevana hankkeena.*

Valtuusto asetti alueen rakennus- ja toimenpidekieltoon (MRL 38 § ja 128 §) ensimmäisen kerran päätöksellään 11.12.2006 § 146. Rakennuskielto asetettiin Focus-osayleiskaavan laatimisen vuoksi. Osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi 5.4.2017, valtuusto päätti 8.5.2017 § 66 asettaa Sammonmäen asuinalueen kahdeksi vuodeksi MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon asemakaavan muuttamiseksi 9.5.2017 lukien. Aluetta on tarkoitus kehittää palvelu- ja työpaikkarakentamiseen Focus-alueen osayleiskaavan mukaisesti. Rakennuskielto astui voimaan 9.5.2017, sillä valtuusto päätti päätettiin, että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto koskee kortteleita 10024, 10025, 10026, 10027 ja 10030. Rakennuskielto on päätymässä 9.5.2019.

Perusteet rakennuskiellon asettamiselle

Focus-alueen asemakaavoittaminen on käynnissä. Sammonmäen asuinalueen läheisyydessä on kaksi vireillä olevaa asemakaavaa: Focus liikekeskuksen asemakaava ja Kehä IV asemakaava. Asemakaavojen tarkoituksena on rakentaa Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välille uusi tieyhteys (Kehä IV) ja toteuttaa sen varteen laaja yritysalue. Lisäksi nykyisiä työpaikka-alueita kehitetään. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen ovat Tuusulan kuntastrategian päätavoitteita. Alueen kehittyminen työpaikka-alueena on huomioitu myös maakuntakaavoituksessa.

Alueeseen liittyvät kehittämistavoitteet eivät tue asutuksen säilyttämistä alueella. Mikäli rakentamista ei rajoiteta, alueen asuinrakentaminen voisi käynnistyä uudestaan, mikä voisi pitkittää tai muuten merkittävästi vaikeuttaa kaavoituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

etenemistä sekä rajoittaa asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan alueen suunnitteluvара siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset alueen tarkoituksenmukaiselle rakentamiselle. Asian keskeneräisyyden johdosta rakennuskielto on syytä asettaa uudelleen.

Asemakaavan muutos on vireillä, mutta ei ole valmistelussa edennyt, joten rakennuskiellon asettamiselle uudelleen on perusteita. Asemakaavan muuttaminen käynnistyy toukokuun 2019 aikana, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kun asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti, joten ei ole perusteltua asettaa rakennuskieltoa lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi. MRL 202 §:n mukaan mm. rakennuskieltoa koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Sammonmäen asuinalueen MRL 53:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi 13.5.2019 lukien
- että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 13.05.2019, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

Liitteet

- 1 Alueen suhde osayleiskaavaan, valt 13.5.2019
- 2 AK-muutos ja rakennuskieltoalue, valt 13.5.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- asettaa Sammonmäen asuinalueen MRL 53:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi 13.5.2019 lukien
- että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, 21.04.2021, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Puputti
petteri.puputti@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1 Rakennuskieltoalue, KKL 21.4.2021
- 2 Liite 2 Alueen suhde osayleiskaavaan, KKL 21.4.2021

Asiaselostus

Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelemaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Asian tausta

Sammonmäki on noin 20 asunnon/omakotitalon muodostama asuinalue lentoaseman pohjoispuolella Etelä-Tuusulassa, Peab Oy:n asfalttitehtaan ja Puusepätien työpaikkatoimintojen kainalossa. Alue on asemakaavoitettu vuosituhatien vaihteessa omakotialueeksi matalalla rakennustehokkuudella.

Alueella on voimassa Sammonmäki rakennuskaava (nro 3296), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 7.5.1999 sekä Puusepätie asemakaava (nro 3397), joka on saanut lainvoiman 20.1.2004. Sammonmäen asemakaavassa asuinkorttelit on osoitettu omakotirakennusten korttelialueina (AO-37). Puusepätien asemakaavassa on osoitettu yksi teollisuusrakennusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-10) ja yksi omakotirakennusten korttelialue (AO-37).

Asemakaavan muuttamista ohjaa 5.4.2017 voimaan tullut Focus-alueen osayleiskaava, jonka mukaan asuminen on alueella väistyt toiminto. Osayleiskaavassa Sammonmäki on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueena (P-3). Kaavamääräyksen mukaan: Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja työpaikoille. Alueella ei sallita uutta asumista eikä kaupan palveluita.

Valtuusto asetti alueen rakennus- ja toimenpidekieltoon (MRL 38 § ja 128 §) ensimmäisen kerran päätöksellään 11.12.2006 § 146. Rakennuskielto asetettiin Focus-osayleiskaavan laatimisen vuoksi. Osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi 5.4.2017, valtuusto päätti 8.5.2017 § 66 asettaa Sammonmäen asuinalueen kahdeksi vuodeksi MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon asemakaavan muuttamiseksi. Päätöstä jatkettiin kahdella vuodella valtuuston päätöksellä 13.5.2019 § 56. Rakennuskielto on päättymässä 13.5.2021

Rakennuskiellon jatkamisen harkinta

Focus-projekti on Etelä-Tuusulaan Helsinki-Vantaan lentoasemaan pohjoispuolelle suunniteltavan uuden yritysalueen Focuksen toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehityshanke. Focus-alue sijoittuu hyvien yhteyksien varrelle Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n risteykseen. Alueen logistinen sijainti pääkaupunkiseutuun ja satamiin nähden, suora kytkeytyminen lentoasemaan ja alueen suuri mittakaava tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen. Sammonmäki on osa tätä Focus-kokonaisuutta.

Focus-alueen suunnittelu on vireillä ja alueella on käynnissä useita asemakaavahankkeita. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen ovat Tuusulan kuntastrategian päätavoitteita. Alueen kehittyminen työpaikka-alueena on huomioitu yleis- kuin maakuntakaavoituksessa.

Alueeseen liittyvät kehittämistavoitteet eivät tue asutuksen säilyttämistä alueella. Mikäli rakentamista ei rajoiteta, alueen asuinrakentaminen voi käynnistyä uudestaan. Tämä voisi pitkittää tai muuten merkittävästi vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä sekä rajoittaa asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan alueen suunnitteluvара siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset alueen tarkoituksenmukaiselle rakentamiselle. Alueen kaavamuutos, Sammonmäki III (nro 3561), on ehdotusvaiheessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen muuttaminen työpaikka-alueeksi Focus-alueen osayleiskaavan mukaisesti. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville keväällä 2021 ja tavoitteena on kaavan hyväksyminen heti kesän jälkeen. Asian keskeneräisyyden johdosta rakennuskieltoa on syytä jatkaa. Kun ko. alueen asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- jatkaa MRL § 53:n mukaista rakennuskieltoa vuodella 31.5.2022 asti, ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Puputti
petteri.puputti@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Rakennuskieltoalue, KKL 21.4.2021, khall 26.4.2021
- 2 Alueen suhde osayleiskaavaan, KKL 21.4.2021, khall 26.4.2021

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- jatkaa MRL § 53:n mukaista rakennuskieltoa vuodella 31.5.2022 asti, ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 148

*******, ***** ja *****, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula**

TUUDno-2021-786

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta, khall 26.4.2021

2 Maankäyttösopimus ja esisopimus, 4.3.2021, khall 26.4.2021

Aikaisempi käsittely

Kkl § 140, 19.10.2016

***** ja ***** kuolinpesät sekä ***** omistavat kiinteistön *****. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan n. 9294 m². Alueella ei ole asemakaavaa.

Sulan työpaikka alueen laajentaminen on kärkihankkeena kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020. Asemakaavan tavoitteena on alueen rakentuminen työpaikkavaltaiseksi logistiikka-, tuotanto- ja soveltuvilta osin tilaa vievän erikoiskaupan alueeksi, ohjaava osayleiskaava ja sitä laadittaessa tehdyt suunnitelmat ja selvitykset huomioon ottaen. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti ja alueen maanomistajia tasapuolisesti kohdellen. Tulevan maankäyttösopimuksen sopimuskorvaukset perustuvat selvityksiin kunnallistekniikan kustannuksista.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020 päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549

Ehdotus, kp

Kuntakehityslautakunta päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien ***** ja *****kuolinpesien sekä ***** omistamaa kiinteistöä *****.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

- että käynnistämissopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman tai muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 26.4.2021

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3.–21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3617), joka on nähtävillä 1.4.–3.5.2021.

Maankäyttösopimus

***** ja ***** kuolinpesät ja ***** omistavat kiinteistön *****. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 65.044 euroa (7 €/m²).

Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu rakennusoikeutta 3.144 k-m² kaavamerkinnällä TY-16, teollisuusrakennusten korttelialue, jonka arvo hintatasolla 100 €/k-m² laskettuna on 314.400 euroa.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 249.356,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 124.678,00 euroa.

Sopimuskorvaus maksetaan rahakorvauksena kahdessa erässä.

Valtuusto on 9.11.2020 § 95 päättänyt Maapoliittiset periaatteet Sulan alueella ja hyväksynyt samassa päätöksessä maankäyttösopimuksissa käytettävän hinnoittelun. Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja ***** kuolinpesän, ***** kuolinpesän ja *****n välillä 4.3.2021 allekirjoitetun kiinteistöä ***** koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueen luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta noin 1433 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä ***** , kiinteistötunnus *****
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 156, 29.04.2019

Valtuusto, § 54, 13.05.2019

Kunnanhallitus, § 149, 26.04.2021

§ 149

Bahiwera A, B, C ja D Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula

TUUDno-2019-776

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Bahiwera Oy, maankäyttösopimus, 9.4.2019
- 2 Bahiwera Oy, sijaintikartta, khall 29.4.2019
- 3 Bahiwera Oy, esisopimus, luovutus 9.4.2019
- 4 Bahiwera Oy, esisopimus, saanto 9.4.2019

Aikaisempi käsittely

Kkl § 128, 4.10.2016

Bahiwera Oy omistaa kiinteistön Bahia 858-401-2-124. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 5,2 ha. Alueella ei ole asemakaavaa. Bahiwera Oy on tehnyt kyseisen kiinteistön osasta kiinteistökaupan esisopimuksen Lemminkäinen Talo Oy:n kanssa, tämän vuoksi myös Lemminkäinen Talo Oy on sopimusosapuolena.

Sulan työpaikka-alueen laajentaminen on kärkihankkeena kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020. Asemakaavan tavoitteena on alueen rakentuminen työpaikkavaltaiseksi logistiikka-, tuotanto- ja soveltuvilta osin tilaa vievän erikoiskaupan alueeksi, ohjaava osayleiskaava ja sitä laadittaessa tehdyt suunnitelmat ja selvitykset huomioon ottaen. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti ja alueen maanomistajia tasapuolisesti kohdellen. Tulevan maankäyttösopimuksen sopimuskorvaukset perustuvat selvityksiin kunnallistekniikan kustannuksista.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020 päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus, Kp
Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien Bahiweran Oy:n omistamaa kiinteistöä Bahia 858-401-2-124
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen
- että käynnistämissopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman tai muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 29.4.2019

Bahiweran Oy omistaa kiinteistön Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124. Osalle kiinteistöä on laadittu maankäyttösopimus.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3. - 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on tarkoitus jakaa osiin, joista ensimmäiselle osalle Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue 1 -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3613).

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueella ei ole aikaisempaa asemakaavaa. Alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 312.123 euroa (7 euroa/m²). Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu KTY-25 Toimitilarakennusten korttelialuetta noin 30.464 m² (12.186 k-m²), jonka arvo hintatasolla 100 euroa/k-m² laskettuna on 1.218.600 euroa, KM-5 liikerakennusten korttelialuetta noin 158 m² (53 k-m²), jonka arvo hintatasolla 140 euroa/k-m² laskettuna on 7.420 euroa, EV-9 suojaviheraluetta noin 8.049 m² ja katualuetta noin 5.918 m².

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 913.897 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 456.948,50 euroa. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta rahana 449.528,50 euroa sopimuksessa mainituin maksuerin ja loppuosa 7.420 euroa suoritetaan alueluovutuksena.

Maapoliittisen ohjelman mukaan työpaikka-alueiden sopimuskorvauksen tulee kattaa asemakaavoituksesta aiheutuvat kunnallistekniset kustannukset. Sopimuskorvaus on tässä sopimuksessa määritetty arvonnousun perusteella. Arvonnousun perusteella määritettyä sopimuskorvausta on verrattu kunnallistekniikan alustaviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kustannusarvioihin ja todettu, että arvonnousun perusteella määritetty sopimuskorvaus kattaa Bahiwera Oy:n osuuden kunnallistekniikan kustannuksista.

Esisopimukset

Maanomistaja luovuttaa kunnalle osana sopimuskorvausta noin 14.125 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia kiinteistötunnus

858-401-2-124, jolle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu KM-5 korttelialuetta noin 158 m² (53 k-m²), EV-aluetta 8.049 m² ja katualuetta 5.918 m², (53 k-m² x 140 e/k-m² = 7.420 e).

Kunta luovuttaa Bahiwera Oy:lle noin 5.344 m²:n (2.138 k-m²) suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-390 ja noin 175 m²:n (70 k-m²) suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-3-373. Määräalat on asemakaavaehdotuksessa osoitettu KTY-25 korttelin osiksi, (2.138 k-m² x 100 e/k-m² + 70 k-m² x 100 e/k-m² = 220.800 e).

Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin. Ulkopuolisia arvioita on käytetty, koska Kuntalaki ja EU:n valtioneuvoston päätökset edellyttävät, että kunta luovuttaa rakennusoikeutta markkinahintaan eikä vääristä markkinoita.

Kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukainen maankäyttösopimus ja esisopimukset, mutta koska alueelta ei ole kunnanvaltuuston hintapäätöstä, on sopimusten hyväksymisen päätösvalta kunnanvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen alueiden luovuttamisesta, jolla Bahiwera Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 14.125 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen määrään kaupasta, jolla kunta myy Bahiwera Oy:lle 220.800 euron kauppahinnalla noin 5.344 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-390 ja noin 175 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-3-373
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopullisiin luovutuskirjoihin pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimusten mukaiset lopulliset luovutuskirjat, jotka allekirjoitetaan sen jälkeen, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3613) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Valtuusto, 13.05.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Palkki

Liitteet

- 1 Bahiwera Oy, maankäyttösopimus, 9.4.2019, valt 13.5.2019
- 2 Bahiwera Oy, sijaintikartta, valt 13.5.2019
- 3 Bahiwera Oy, esisopimus, luovutus 9.4.2019, valt 13.5.2019
- 4 Bahiwera Oy, esisopimus, saanto 9.4.2019, valt 13.5.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen alueiden luovuttamisesta, jolla Bahiwera Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 14.125 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen määrään kaupasta, jolla kunta myy Bahiwera Oy:lle 220.800 euron kauppahinnalla noin 5.344 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-390 ja noin 175 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-3-373
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopullisiin luovutuskirjoihin pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimusten mukaiset lopulliset luovutuskirjat, jotka allekirjoitetaan sen jälkeen, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3613) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asia käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 149

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen
tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi
maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, Bahiwera A-D Oy, khall 26.4.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2 Bahivera A-D, maankäyttösopimus ja esisopimus, 15.2.2021, khall 26.4.2021

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3.–21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3617), joka on nähtävillä 1.4.–3.5.2021.

Maankäyttösopimus

Bahiwera A, B, C ja D Oy omistavat kiinteistön 858-401-2-124. Maanomistajat ovat jakautumissuunnitelmassa 11.11.2019 jakaneet kiinteistön maa-alueet. Sopimusalue tulee yhteisomistuksen purkamisen jälkeen Bahiwera A Oy:n omistukseen ja sopimuksen veloitteet koskevat yhteisomistuksen purkamisen jälkeen vain Bahiwera A Oy:tä. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Rakentamattoman alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 32.320 euroa (7 €/m²). Kiinteistön kokonaispinta-alasta on vähennetty rakennetun alueen pihapiiri, koska rakennetut kerrosneliömetrit on otettu huomioon lisärakennusoikeutta vähentävänä.

Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu lisärakennusoikeutta 3.278 k-m² kaavamerkinnällä TY-16, teollisuusrakennusten korttelialue ja 64 k-m² kaavamerkinnällä KMP-1, joiden arvo hintatasolla 100 €/k-m² laskettuna on 327.800 euroa.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 295.480,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 147.740,00 euroa.

Sopimuskorvauksesta maksetaan rahana 141.340 euroa kuukauden kuluessa asemakaavan voimaantulosta ja loppuosa sopimuskorvauksesta 6.400 euroa suoritetaan alueluovutuksena.

Valtuusto on 9.11.2020 § 95 päättänyt Maapoliittiset periaatteet Sulan alueella ja hyväksynyt samassa päätöksessä maankäyttösopimuksissa käytettävän hinnoittelun. Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera A, B, C ja D Oy:n välillä 15.2.2021 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-2-124 koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueen luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta noin 161 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Kiinteistö Korkki Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula

TUUDno-2021-787

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

- 1 Kiinteistö Korkki Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus 19.4.2021, khall 26.4.2021
- 2 Sijaintikartta, Kiinteistö Korkki Oy, khall 26.4.2021

Aikaisempi käsittely

Kkl § 148, 9.11.2016

Kiinteistö Korkki Oy omistaa kiinteistön Korkki 858-401-2-119. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan n. 13339 m². Alueella ei ole asemakaavaa.

Sulan työpaikka-alueen laajentaminen on kärkihankkeena kaavoitus suunnitelmassa 2016–2020. Asemakaavan tavoitteena on alueen rakentuminen työpaikkavaltaiseksi logistiikka-, tuotanto- ja soveltuvilta osin tilaa vievän erikoiskaupan alueeksi ohjaava osayleiskaava ja sitä laadittaessa tehdyt suunnitelmat ja selvitykset huomioon ottaen. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti ja alueen maanomistajia tasapuolisesti kohdellen. Tulevan maankäyttösopimuksen sopimuskorvaukset perustuvat selvityksiin kunnallistekniikan kustannuksista.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Koska kyseinen hanke on kaavoitus suunnitelmassa 2016–2020 päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549

Ehdotus, kp

Kuntakehityslautakunta päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien Kiinteistö Korkki Oy:n omistamaa kiinteistöä Korkki 858-401-2-119.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.
- että käynnistämissopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman tai muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 26.4.2021

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3.– 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3617), joka on nähtävillä 1.4.–3.5.2021.

Maankäyttösopimus

Kiinteistö Korkki Oy omistaa kiinteistön 858-401-2-119. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Rakentamattoman alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 66.619 euroa (7 €/m²). Kiinteistön kokonaispinta-alasta on vähennetty rakennetun alueen pihapiiri, koska rakennetut kerrosneliömetrit on otettu huomioon lisärakennusoikeutta vähentävänä.

Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu lisärakennusoikeutta 3.941 k-m² kaavamerkinnällä TY-16, teollisuusrakennusten korttelialue, jonka arvo hintatasolla 100 €/k-m² laskettuna on 394.100 euroa.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 327.481,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 163.740,50 euroa.

Sopimuskorvauksesta maksetaan rahana 154.390,50 euroa kolmessa erässä ja loppuosa sopimuskorvauksesta 9.350 euroa suoritetaan alueluovutuksena.

Valtuusto on 9.11.2020 § 95 päättänyt Maapoliittiset periaatteet Sulan alueella ja hyväksynyt samassa päätöksessä maankäyttösopimuksissa käytettävän hinnoittelun. Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Korkki Oy:n välillä 19.4.2021 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-2-119 koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueen luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta noin 2729 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Korkki, kiinteistötunnus 858-401-2-119
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Kiinteistö Oy Amerintie 88, maankäyttösopimus, luovutuskirja ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula

TUUDno-2021-864

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta, Kiinteistö Oy Amerintie 88, khall 26.4.2021

2 Kiinteistö Oy Amerintie 88, maankäyttösopimus, 21.4.2021, alkuperäinen, khall 26.4.2021

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Kiinteistö Oy Amerintie 88, esisopimus, 22.4.2021, alkuperäinen, khall 26.4.2021

4 Kiinteistö Oy Amerintie 88, esisopimuksen liitekartta, 22.4.2021, alkuperäinen, khall 26.4.2021

5 Kiinteistö Oy Amerintie 88, lahjakirja, 22.4.2021 alkuperäinen, khall 26.4.2021

6 Kiinteistö Oy Amerintie 88, lahjakirjan liitekartta, 22.4.2021, alkuperäinen, khall 26.4.2021

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3.– 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3617), joka on nähtävillä 1.4.–3.5.2021.

Maankäyttösopimus

Kiinteistö Oy Amerintie 88 omistaa kiinteistön 858-401-2-386. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, esisopimus alueen luovutuksesta ja Sula I aluetta koskeva luovutus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Rakentamattoman alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 66.500 euroa (7 €/m²). Kiinteistön kokonaispinta-alasta on vähennetty rakennetun alueen pihapiiri, koska rakennetut kerrosneliömetrit on otettu huomioon lisärakennusoikeutta vähentävänä.

Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu lisärakennusoikeutta 2.000 k-m² kaavamerkinnällä KMP-1, puutarhamyymälän korttelialue, jonka arvo hintatasolla 100 €/k-m² laskettuna on 200.00 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 133.500,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 66.750 euroa.

Sopimuskorvaus maksetaan rahana kuukauden kuluessa asemakaavan voimaantulosta. Lisäksi maanomistaja luovuttaa sopimusalueella olevat EV- ja katualueet, pinta-alaltaan noin 3.681 m² ilman erillistä korvausta kunnalle. Kunta omistaa noin 161 m²:n suuruisen määräalan tulevasta KMP-1 korttelialueesta ja myy sen Kiinteistö Oy Amerintie 88:lle 3 kk kuluessa asemakaavan voimaantulosta.

Valtuusto on 9.11.2020 § 95 päättänyt Maapoliittiset periaatteet Sulan alueella ja hyväksynyt samassa päätöksessä maankäytösopimuksissa käytettävän hinnoittelun. Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäytösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Amerintie 88:n välillä 21.4.2021 sähköisesti allekirjoitetun maankäytösopimuksen.
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Amerintie 88:n välillä 22.4.2021 sähköisesti allekirjoitetun esisopimuksen alueiden luovuttamisesta, jolla Kiinteistö Oy Amerintie 88 luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 2.351 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-386
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Amerintie 88:n välillä 22.4.2021 sähköisesti allekirjoitetun lahjakirjan, jolla Kiinteistö Oy Amerintie 88 luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 1.330 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-386
- myydä 6.400 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy Amerintie 88:lle noin 161 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-2-124
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopullisiin luovutuskirjoihin pieniä, teknisuonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimusten mukaiset lopulliset luovutuskirjat, jotka allekirjoitetaan sen jälkeen, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Aatto-Tuotanto Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovuttamisesta, Sulan työpaikka-alue II, Sula

TUUDno-2021-865

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta, Aatto-Tuotanto Oy Oy, khall 26.4.2021

2 Aatto-Tuotanto Oy, maankäyttösopimus ja esisopimus, 19.4.2021, khall 26.4.2021

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3.– 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3617), joka on nähtävillä 1.4.–3.5.2021.

Maankäyttösopimus

Aatto-Tuotanto Oy omistaa kiinteistön 858-401-2-387. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 25.501 euroa (7 €/m²).

Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu rakennusoikeutta 490 k-m² kaavamerkinnällä KMP-1, puutarhamyymälän korttelialue, jonka arvo hintatasolla 100 €/k-m² laskettuna on 49.000 euroa.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 23.499,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 11.749,50 euroa.

Sopimuskorvaus maksetaan rahana. Lisäksi maanomistaja luovuttaa sopimusalueella olevan EV-alueen pinta-alaltaan noin 2128 m² korvauksetta kunnalle.

Valtuusto on 9.11.2020 § 95 päättänyt Maapoliittiset periaatteet Sulan alueella ja hyväksynyt samassa päätöksessä maankäyttösopimuksissa käytettävän hinnoittelun. Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Aatto-Tuotanto Oy:n välillä 19.4.2021 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-2-387 koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueen luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta noin 2128 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Aatto, kiinteistötunnus 858-401-2-387
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Poppari Oy, ympäristölupahakemus jätteiden vastaanotolle ja käsittelylle, Nummitie, Tuusula, lausunto

TUUDno-2021-682

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Eskelinen, Hannu Saarikko

sakari.eskelinen@tuusula.fi, hannu.saarikko@tuusula.fi

lakimies, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Lausunnon liite, hankealuetta koskevat kaavat, Poppari Oy, khall 26.4.2021

2 Lausuntopyyntö Tuusulan kunnanhallitus 19.3.2021, khall 26.4.2021

Verkkojulkisuus rajoitettu

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 19.3.2021 (TUUDnro-2021-458) lausuntoa Poppari Oy:n ympäristö- ja aloitusluvasta koskien jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelyä. Lausuntoa pyydetään 29.4.2021 mennessä. Lupahakemusta koskeva kuulutus pidetään nähtävillä 23.3. – 29.4.2021 välisenä aikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Tuusulan kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus on nähtävänä julkipano.fi -palvelussa.

Tiivistelmä ympäristölupahakemuksesta

Kasvu ja ympäristö toimialueen kaavoitus on tutustunut hakemusasiakirjoihin maankäytöllisestä ja kaavoituksellisesta näkökulmasta kunnanhallituksen lausuntoa varten. Poppari Oy hakee ympäristölupaa hevosenlannan ja viemärihiekan aumakompostointiin hallissa ja 1,5 hehtaarin asfaltoidulla kompostointikentällä osoitteessa Nummitie 95, Tuusula. Kompostointialueen hulevedet johdetaan tasausaltaan kautta kunnan jätevesiviemäriin. Vuosittain kompostoidaan enintään 10 000 tonnia hevosenlantaa ja 3 000 tonnia viemärihiekkää, jota muodostuu jätevesipumppaamoiden yhteydessä sekä hulevesikaivoissa. Alueelle otetaan vastaan risuja, kantoja ja puhdasta jätetuuta enintään 1 000 tonnia ja puhtaita maa-aineksia enintään 2 000 tonnia vuodessa. Puu murskataan kompostoinnin väliaineeksi noin kaksi kertaa vuodessa. Alueelle tuodaan vuodessa enintään 2 000 tonnia puhtaita maa-aineksia, joista sekoitetaan ja seulotaan kompostituotteisiin. Alueella tuotetaan multaa ja maanparannusaineita.

Lausuntopyyntöön liitteet:

- Ympäristölupahakemus
- Täydennys
- Tiivistelmä
- Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- Hajumallinnus
- Meluselvitys
- Lausunto pohja- ja pintavesivaikutuksista
- Asemapiirros

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Vesihuollon liitoslausunto Nummitie 95

Kiinteistö Peltola 858-413-1-364 käsittää 5 palstaa. Tilan koko pinta-ala on noin 30 ha. Rakennettava halli ja siihen liittyvä kompostointitoiminta sijoittuu Nummitien (yhdystie 11479) varressa olevalle tilan palstalle.

Voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa alue on valkoista aluetta ilman erityistä aluevarausmerkintää. Päijännetunneli ja voimansiirtolinjat on kuvattu maakuntakaavassa sijaintinsa mukaisesti hankealueen itäpuolelle. Lisäksi hankealueeseen rajautuen on esitetty tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Uusimaa 2050 maakuntakaavassa on esitetty samat kohdemerkinnät kuin voimassa olevassa maakuntakaavassa, mutta niiden lisäksi itäpuolelle Heinisuon luonnonsuojelualue, johon liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Uusimaa 2050 kaava ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040, jossa on kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla osoitetaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Kompostointialue sijoittuu pohjavesialueen itäreunalle, mutta asemapiirroksen 10.3.2021 mukaan jäävät rajauksen ulkopuolelle. Hankealueen itäpuolella sijaitsee Päijännetunneli. Tunnelin kohdalla oleva Heinisuon metsäalue on merkitty yleiskaavaan 2040 luonnonsuojelualueeksi (SL). Nellintien eteläpuolinen Kurinmäen alue on maisemallisesti arvokasta aluetta (ma). Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 28.3.-17.5.2019 ja on tulossa uudelleen nähtäville.

Oikeusvaikutteisessa Nahkela - Siippoo - Rusutjärvi osayleiskaavassa hankealue on maa- ja metsätalousaluetta MT-1, jolla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja asuinrakentaminen. Toiminta-alue rajautuu pohjavesialueeseen pv-1. Päijännetunneliin etäisyys hankealueesta on noin 500 m. Itäpuolella hankealue rajautuu voimansiirtolinjoihin Z1 =100 kV ja Z4=400 kV.

Kasvun ja ympäristön toimialueen kaavoitus pitää suunniteltua kompostointitoimintaa yleishyödyllisenä hankkeena, koska kompostoinnissa hyödynnetään väliaineena puhdasta jätepuuta, risuja ja kantoja. Maankäytön tavoitteet alueella eivät ole ristiriidassa ympäristölupahakemuksessa esitettyjen toimintojen kanssa. Osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueeseen ei kohdistu mitään erityistä rakentamispainetta eikä osayleiskaavan mitoituslaskelman mukaan ole odotettavissa merkittävää täydennysrakentamista alueelle. Hankkeessa on kuitenkin tärkeää huomioida lähialueen asutus, erityisesti eteläpuolisen Nellintien varren asutus. Meluselvityksen liitekartan 4 mukaan puuaineksen haketus toimintakentän keskiosassa ja lannan kompostointitoiminta alueilla 1,2 ja 3 näyttäisi yhteisvaikutuksina aiheuttavan merkittävimmän melun (50 dB) Nellintien varren asutukselle vaikka meluntorjunta on toteutettu.

Kasvu ja ympäristö toimialue puoltaa hanketta, mutta pitää tärkeänä, että Poppari Oy:n ympäristö- ja aloituslupaa koskevassa hankkeessa huomioidaan seuraavat asiat.

- Toiminta-alue rajautuu Siippoon pohjavesialueeseen ja itäpuolella voimansiirtolinjoihin sekä kauempaa noin 500 m päässä sijaitsevaan Päijännetunneliin. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Hanke toteutetaan Peltolan maatilataloutta tukevana liitännäistoimintana, jolloin rakentamisen kokonaismäärää kiinteistöllä 858-413-1-364 voidaan pitää perusteltuna. Suunniteltu kylmähalli (761 k-m²) sopeutetaan mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön.
- Toiminnassa huomioidaan eteläpuolella sijaitsevan Nellintien varren asutus niin, että pöly, melu ja hajuhaitat eivät merkittävästi heikennä asumisviihtyvyyttä.
- Uusi tieliittymä Nummitieltä (11479) toiminta-alueelle ja suojavallin rakentaminen edellyttäneen ELY-keskuksen lausuntoa, jolloin huomioidaan liikenneturvallisuus ja maantien suoja-alueen asettamat rajoitteet.

Kunnanhallituksen lausunto

Kiinteistö Peltola 858-413-1-364 käsittää 5 palstaa. Tilan koko pinta-ala on noin 30 ha. Rakennettava halli ja siihen liittyvä kompostointitoiminta sijoittuu Nummitien (yhdystie 11479) varressa olevalle tilan palstalle.

Voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa alue on valkoista aluetta ilman erityistä aluevarausmerkintää. Päijännetunneli ja voimansiirtolinjat on kuvattu maakuntakaavassa sijaintinsa mukaisesti hankealueen itäpuolelle. Lisäksi hankealueeseen rajautuen on esitetty tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Uusimaa 2050 maakuntakaavassa on esitetty samat kohdemerkinnät kuin voimassa olevassa maakuntakaavassa, mutta niiden lisäksi itäpuolelle Heinisuon luonnonsuojelualue, johon liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Uusimaa 2050 kaava ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040, jossa on kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla osoitetaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Kompostointialue sijoittuu pohjavesialueen itäreunalle, mutta asemapiirroksen 10.3.2021 mukaan jäävät rajauksen ulkopuolelle. Hankealueen itäpuolella sijaitsee Päijännetunneli. Tunnelin kohdalla oleva Heinisuon metsäalue on merkitty yleiskaavaan 2040 luonnonsuojelualueeksi (SL). Nellintien eteläpuolinen Kurinmäen alue on maisemallisesti arvokasta aluetta (ma). Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 28.3.-17.5.2019 ja on tulossa uudelleen nähtäville.

Oikeusvaikutteisessa Nahkela - Siippoo - Rusutjärvi osayleiskaavassa hankealue on maa- ja metsätalousaluetta MT-1, jolla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja asuinrakentaminen. Toiminta-alue rajautuu pohjavesialueeseen pv-1. Päijännetunneliin etäisyys hankealueesta on noin 500 m. Itäpuolella hankealue rajautuu voimansiirtolinjoihin Z1 =100 kV ja Z4=400 kV.

Kunnanhallitus pitää suunniteltua kompostointitoimintaa yleishyödyllisenä hankkeena, koska kompostoinnissa hyödynnetään väliaineena puhdasta jätepuuta, risuja ja kantoja. Maankäytölliset ja kaavoitukselliset tavoitteet alueella eivät ole ristiriidassa ympäristölupahakemuksessa esitettyjen toimintojen kanssa. Osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueeseen ei kohdistu mitään erityistä rakentamispainetta eikä osayleiskaavan mitoituslaskelman mukaan ole odotettavissa merkittävää täydennysrakentamista alueelle. Hankkeessa ja lupakäsittelyn yhteydessä on kuitenkin erittäin tärkeää huomioida lähialueen asutus, erityisesti eteläpuolisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nellintien varren asutus. Meluselvityksen liitekartan 4 mukaan puuaineksen hakuus toimintakentän keskiosassa ja lannan kompostointitoiminta alueilla 1,2 ja 3 näyttäisi yhteisvaikutuksina aiheuttavan merkittävimmän melun (50 dB) Nellintien varren asutukselle vaikka meluntorjunta on toteutettu.

Kunnanhallitus puoltaa hanketta, mutta pitää tärkeänä, että Poppari Oy:n ympäristö- ja aloituslupaa koskevassa hankkeessa huomioidaan seuraavat asiat.

Toiminta-alue rajautuu Siippoon pohjavesialueeseen ja itäpuolella voimansiirtolinjoihin sekä kauempaa noin 500 m päässä sijaitsevaan Päijännetunneliin. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Hanke toteutetaan Peltolan maatilataloutta tukevana liitännäistoimintana, jolloin rakentamisen kokonaismäärää kiinteistöllä 858-413-1-364 voidaan pitää perusteltuna. Suunniteltu kylmähalli (761 k-m²) sopeutetaan mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön.

Toiminnassa huomioidaan asianmukaisesti eteläpuolella sijaitsevan Nellintien varren asutus niin, että pöly, melu ja hajuhaitat eivät heikennä asumisviihtyvyyttä.

Uusi tieliittymä Nummitieltä (11479) toiminta-alueelle ja suojavallin rakentaminen edellyttäne ELY-keskuksen lausuntoa, jolloin huomioidaan liikenneturvallisuus ja maantien suoja-alueen asettamat rajoitteet.

Kunnanhallituksella ei ole muuta lausuttavaa Poppari Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Poppari Oy:n ympäristölupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavasuunnittelija Hannu Saarikko selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (yaktoimisto@tuusula.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Tuusulan kunnan osallistuminen Leader-toimintaan ohjelmakaudelle 2021-2027 sekä siirtymäkauden rahoituksen myöntäminen vuodelle 2022

TUUDno-2020-3028

Valmistelija / lisätiedot:

Seija Lahtinen

seija.lahtinen@tuusula.fi

elinkeino- ja matkailusihteeri

Liitteet

1 Leader-ohjelma 2021-2027 esitys Tuusula, khall 26.4.2021

2 Emo rahoituspäätökset 15.03.2021 mukana teemahanke Tuusula, khall 26.4.2021

Eteläisen maaseudun osaajat EMO ry on toteuttanut Espoon, Hausjärven, Hyvinkään, Lopen, Nurmijärven, Riihimäen, Tuusulan ja Vantaan kunnissa Leader-ohjelmaa vuodesta 2014 lähtien. Ohjelmakaudella 2014–2020 yhdistys myönsi toiminta-alueelleen Leader-hankerahoitusta yleishyödyllisiin- ja yrityshankkeisiin kaikkiaan n. 3,6 miljoonaa euroa. Leader-rahoitus on muodostunut kuntien, Suomen valtion ja Euroopan Unionin maksuosuuksista, joita Leader-EMO on myöntänyt strategiansa mukaisesti hankkeisiin. 15.3.2021 mennessä Tuusulaan rahoitettiin yleishyödyllisiä hankkeita, joiden yhteissumma 539 921,50 € sekä yrityshankkeita, joiden yhteissumma 531 289,56 €.

EMO ry on hakemassa Leader-toimintaryhmäksi ohjelmakaudelle 2021–2027, Maa- ja metsätalousministeriö tekee ryhmien valinnan syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Leader ryhmäksi haun ensimmäinen vaihe päättyy 31.5.2021 ja siinä yhteydessä toimintaryhmän tulee toimittaa kuntien kirjalliset sitoumukset Leader-toimintaan osallistumisesta. Tuusulan kunnan lopullinen maksuosuus vahvistetaan, kun maa- ja metsätalousministeriö on tehnyt päätöksen EMO ry:n rahoituksesta.

Varsinaisesti ohjelmakausi käynnistyy vuonna 2023 ja sitä ennen toimintaa jatketaan siirtymäkauden rahoituksella. Jottei Leader-toiminta keskeytyisi, on Maa- ja metsätalousministeriö jatkamassa siirtymäkauden rahoitusta vuodelle 2022. Siirtymäkaudella Leader-toimintaa ja hankkeiden rahoittamista jatketaan nykyisillä säädöksillä ja aluerajauksilla. Siirtymäkauden rahoitus edellyttää kuntien osallistumista rahoitukseen 20 %:n rahoitusosuudella. Varsinaisen ohjelmakauden käynnistyessä siirtymäkauden rahoitus sisällytettäisiin osaksi ohjelmakauden 2021–2027 rahoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta sitoutuu osallistumaan EMO:n Leader-toimintaan vuosina 2021–2027

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan kunta myöntää Eteläisen maaseudun osaajat EMO ry:n käyttöön kuntarahoitusta 17 500,83 euroa siirtymäkauden rahoitukseen vuodelle 2022. Kuntarahoitusosuus on samansuuruinen kuin vuodelle 2021 myönnetty siirtymäkauden kuntaosuus. Siirtymäkaudelle myönnetty kuntarahoitus huomioidaan neuvoteltaessa koko ohjelmakauden 2021–2027 Leader-rahoituksesta. Tuusulan kunnan lopullinen maksuosuus vahvistetaan, kun maa- ja metsätalousministeriö on tehnyt päätöksen EMO ry:n rahoituksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

EMO ry, Kristiina Salo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 76, 22.02.2021

Kunnanhallitus, § 155, 26.04.2021

§ 155

Kuntavaalit 2021, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

TUUDno-2020-2331

Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Liitteet

1 Vaalilautakunnat, khall 22.2.2021

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Tarkoituksenmukaista olisi, että vaalilautakunnan varajäseniä olisi viisi. Varajäsenet kutsutaan mm. suorittamaan tuloslaskentaa.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa Tuusulan kunnassa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kansallinen Kokoomus r.p.
Kommunistinen Työväenpuolue r.p.
Perussuomalaiset r.p.
Piraattipuolue r.p.
Suomen Keskusta r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - r.p.
Svenska folkpartiet i Finland r.p.
Tuusulan puolesta yhteislista
Vasemmistoliitto r.p.
Vihreä liitto r.p.
Kervinen Sanna (valitsijayhdistys)

Em. ryhmiltä on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.

Tuusulan kunnan äänestysaluejako on seuraava:

1. Kirkonkylä
2. Rusutjärvi
3. Paijala
4. Tuomala
5. Ruotsinkylä
6. Jokela
7. Vanhakylä
8. Kellokoski-läntinen
9. Hyrylä
10. Vaunukangas
11. Riihikallio I
12. Lepola
13. Riihikallio II
14. Hyökkälä
15. Kellokoski-itäinen

Kirkonkylän, Paijalan, Jokelan, Kellokoski-läntisen ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloa. Paijalan ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät myös sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vaalitoimikuntia on asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten.

Nimettäessä henkilöitä vaalilautakuntiin ja toimikuntiin on heiltä saatava suostumus ja varmistettava, että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työhön.

Vaalitoimikunnat työskentelevät ennakoäänestysaikana. Vaalilautakunnat työskentelevät varsinaisena vaalipäivänä, jonka lisäksi tapahtuu tuloslaskenta klo 20 lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti
 - kuhunkin 15 äänestysalueeseen vaalilautakunnan
 - Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 155

Liitteet

1 Vaalilautakunnat 2021, khall 26.4.2021

Kunnanhallitus on 22.2.2021 § 76 asettanut vaalilautakunnat 18.4.2021 toimitettavia kuntavaaleja varten ja vaalitoimikunnat 7.–13.4.2021 toimitettavia laitosäänestyksiä varten. Koska kuntavaalit ovat siirtyneet toimitettaviksi 13.6.2021 ja ennakkoäänestysaika, jolloin laitosäänestykset toimitetaan on 26.5. – 8.6.2021, on vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat syytä asettaa uudelleen.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa Tuusulan kunnassa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpano pysyy pääosin samana kuin 22.2.2021 valituissa toimitelmissä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti
 - kuhunkin 15 äänestysalueeseen vaalilautakunnan
 - Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan
- todeta, että vaalilautakunnasta toiseen on mahdollista siirtää jäseniä, jos vaalipäivänä jokin lautakunta ei ole muutoin päätösvaltainen
- valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään em. siirtopäätöksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

valitut, hallintopalvelut/toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 36,08.03.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 36,20.04.2021

Kunnanhallitus, § 156, 26.04.2021

§ 156

Resurssien lisääminen lasten ja nuorten kanssa tehtävään hyvinvointityöhön, aloite

TUUDno-2021-543

Valtuusto, 08.03.2021, § 36

Elisa Laitila esitti seuraavan hänen ja Anna Yltävän allekirjoittaman Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen, jota Karita Mäensivu kannatti:

"Jo ennen koronaa nuorten pahoinvointi luvut olivat hurjia. 60 000 pysyvästi syrjäytynyttä nuorta. Nuorista 20-25% kärsii jostain mielenterveysongelmasta. Raportin mukaan vuonna 2019 oli sijoitettuja ja huostaan otettuja lapsia enemmän kuin koskaan. Korona-aikana 55 000 uutta lapsiperhettä koki niukkuutta kriisin takia. Tämä tarkoittaa noin 100 000 lasta.

Mitä onkaan mielenterveystilastot nyt korona- aikana ja sen jälkeen? Miten voimme pysäyttää näiden huolestuttavien lukujen nousun ja kääntää sen laskuun?

Koulussa tehtävässä opetustyössä sekä nuorisotyössä on huomioitava lasten ja nuorten jaksaminen ja mielenterveys. Varsinkin nuorisotyön vakituiset pysyvät työntekijät ovat tärkeitä ja tulevat tutuksi nuorille.

Haluamme tällä aloitteella varmistaa, että Tuusula tekee kaikkensa lasten ja nuorten eteen mielenterveyttä ajatellen ja heitä tukien.

Ehdotamme harkittavaksi seuraavia toimia:

Huomio kouluissa tehtävään hyvinvointityöhön lasten ja nuorten kanssa.

1. Kouluissa lisätään kuraattoreita, psykologeja, opinto-ohjaajia niin, että ne vastaavat lakia. Kouluissa taataan, että nuori pääsee nopeasti avun piiriin ja apua on saatavilla matalan kynnyksen palveluilla. Kehitetään koulujen tarjoamia palveluita niin, että ne toimivat myös etävastaanotoilla.
2. Poikkeusolojen jälkeen panostetaan kouluissa ja nuorisotyössä nuorten sosiaalisiin suhteisiin, sekä luokkien ryhmäytymiseen ja ryhmähenkeen joka yläkoulun luokka-asteilla. Lisänä huomioiden lukiot sekä ammatilliset oppilaitokset Tuusulan alueella. Emme siis unohda tuusulalaisia opiskelijoita toisella asteella.
3. Selvitetään tuusulalaisten nuorten tilanne heitä kuulemalla. Tekemällä kysely yms millä saadaan tilanne kartoitettua.
4. Vakinaistetaan kunnan nuoriso- ohjaajia lisää. Lisätään resursseja lasten ja nuorten kohtaamisiin jalkautumalla eri alueille.
5. Kasvatusohjaajan työnkuvaa tarkistetaan niin, että heillä on mahdollisuus kiirettömästi olla nuorten saatavilla ja tukea nuoria.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

6. Varmistetaan, että nuorten kanssa työtätekevät ovat koulutettuja ja valmiita koronapandemian aiheuttamaan kriisiin sekä jälkityöhön.
7. Tuetaan perheitä, kriisitilanteen vuoksi hankitaan kuntaan toinen perheohjaaja.
8. Lisänä muut mahdolliset toimet perheiden tukemiseen.

Kolmas sektori

9. Korona tilanne on vaikuttanut myös järjestöihin. Tuusulan kunta voisi antaa koronatukea ahdingossa olevia lasten ja nuorten järjestöille.
10. Kunta verkostoituu yhdistysten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Selvittää kolmannen sektorin toimijoilta mitä työtä nuorten eteen ja hyvin lisäämiseen tulisi tehdä ja mitä palvelua tai tukea on keneltäkin saatavilla.
11. Nämä toimijat olisi hyvä saada näkyville kunnan nettisivuille, jotta vanhempi tai nuori löytäisivät tietoa yhdestä paikasta."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 20.04.2021, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Palola, Risto Kanerva, Virpi Lehmusvaara

helena.palola@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
kasvun ja oppimisen tuen päällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kansliapäällikkö

Vastaus aloitteeseen:

Korona exit-suunnitelmissa tulee purkaa ensin lapsiin ja nuoriin kohdistuvia rajoituksia ja samoin tarkastella lasten ja nuorten sekä perheiden hyvinvoinnin tilannetta ja tehdä yhdessä Keusoten kanssa toimenpiteitä lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi sekä alueellisesti että kunnissa koronan jälkeiseen aikaan. Nämä toimenpiteet tulee kirjata vuoden 2022 tavoitteisiin ja osaksi lasten ja nuorten alueellista lakisääteistä hyvinvointisuunnitelmaa sekä Tuusulan kunnan hyvinvointi-suunnitelmaan. Näemme vahvasti, että perheiden tukeen tulee ohjata resursseja esimerkiksi perheohjaajapalveluiden saamiseksi Jokelan alueelle.

Oppilas- ja opiskelijahuollon ja sitä täydentävän toiminnan sekä nuorisopalveluiden henkilöstö

Tuusulan kunnassa oppilashuollossa keskeisinä toimijoina ovat kouluissa koulukuraattorit (9 htv), kouluspsykologit (9 htv), perheohjaajat (3 htv) ja kasvatusohjaajat (4 htv). Perheohjaajat ja kasvatusohjaajat eivät ole lakisääteisiä, vaan he ovat Tuusulan kunnan lisäresurssi lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointityöhön. Tämän lisäksi varhaiskasvatuksessa työskentelee yhteensä 3 taidepedagogia ja varhaiskasvatuksen perheohjaaja.

Henkilöstöresurssi suhteessa lapsiin on hyvä, mutta alueellisesti on ollut nähtävillä haaste saada erityisesti psykologin paikkoja täytettyä. Muiden henkilöstöryhmien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osalta ko. haastetta ei ole ollut. Tuusulan kunnassa syksyllä 2020 kaikki tehtävät saatiin täytettyä, mutta vuoden aikana paikkoja tuli avoimiin psykologin tehtäviin ja kesken lukuvuoden ei ole saatu kelpoisia hakijoita. Näkisimme kuitenkin, että yhden varhaiskasvatuksen perheohjaajan lisääminen olisi tarpeen.

Sivistystoimen tavoitteena on vakinaistaa vuosittain nuorisotyöntekijöiden vakansseja alueellisessa nuorisotyössä. Henkilöstösuunnitelmassa vakinaisia lisätään ja määräaikaisia vähennetään, tällä parannetaan myös koulunuorisotyön vaikuttavuutta ja saatavuutta kouluympäristössä.

Tietopohjainen kehittäminen:

Vuoden 2021 aikana tehdään laaja valtakunnallinen kouluterveyskysely, josta saamme paljon tietoa tulevien toimenpiteiden pohjaksi. Teetämme lisäksi kohdennetun hyvinvointikyselyn valitulle ikäryhmälle vuonna 2021. Tuusulan lukiossa opiskelijoiden hyvinvointia seurataan säännöllisillä kyselyillä ja on nähtävillä, kuten kansallisesti, opiskelijoiden hyvinvoinnin heikkeneminen etäopiskelun pitkittyessä. Koronan vaikutuksia peruskoulun oppilaisiin on seurattu tutkimuksellisesti sekä kansallisesti että meillä alueellisesti #uuttakoulua- hankkeessa. Olemme saaneet koronavaikutusten korjaamiseen valtionavustusta yhteensä lähes 1 miljoonaa euroa lukiokoulutukseen ja perusopetuksen järjestämiseen. On tärkeää koronatilanteen pitkittymisen vuoksi, että kunnan saisivat avustusta myös toimintakaudelle 2021-2022. Koronavaikutusten korjaamiseen suunnatulla avustuksella olemme palkanneet lisää erityisen tuen opettajia, resurssiopettajia ja koulunkäynninohjaajia.

Hankkeet ja hyvinvointityö kouluissa:

Lukuvuosittain laadittavissa koulukohtaisessa yhteisöllisessä opiskeluhuoltosuunnitelmassa huomioidaan säännöllisesti tapahtuvat hyvinvointia ja mielenterveyttä tukevat toimintamallit kuten esimerkiksi luokkien ryhmäytämiset, luokan ohjaajan tunnit sekä erilaisten hyvinvointia ja mielenterveyttä tukevien toimintamallien säännöllinen käyttö osana opetus ja kasvatustyötä. Yksittäisissä oppiaineissa kuten terveystiedossa, käsitellään mielenterveyteen ja hyvinvointiin liittyviä asioita.

Lapsen ja nuorten mielenterveyden kehitys muotoutuu ympäristön ja lapsen omien ominaisuuksien yhteisvaikutuksen tuloksena. Kehitys tapahtuu ekologisessa kontekstissa, jossa erilaiset ympäristöt kuten perhe, koulu ja vapaaajan kehitysympäristöt vaikuttavat toisiinsa ja lapseen.

Opetussuunnitelman perusteiden mukaan perusopetuksen tulee kehittää oppilaiden vuorovaikutustaitoja ja hyvät tunnetaidot nähdään hyvinvoinnin edellytyksenä.

Tunne# ja vuorovaikutustaidoilla tarkoitetaan ihmissuhteisiin ja omaan tunne# elämään liittyviä taitoja. Vuorovaikutustaitoja ovat mm. kuuntelu, kertominen, vuorottelu, neuvottelu, avun pyytäminen, toisen kunnioittaminen ja yhteisten sääntöjen noudattaminen. Tunnetaidoilla tarkoitetaan omien ja muiden tunteiden tunnistamista ja säätelyä. Myös ongelmanratkaisutaitoja, ongelmien tunnistamista ja ratkaisua sekä taitoa asettaa realistisia tavoitteita pidetään tunne# ja vuorovaikutustaitoina. Tunne# ja vuorovaikutustaidot ovat tärkeitä ja hyödyllisiä paitsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mielenterveyden myös oppimisen kannalta. Hyvät tunne# ja vuorovaikutustaidot ovat yhteydessä lapsen ja nuoren hyvinvointiin ja pärjäämiseen elämässä ja myöhemmin yhteiskunnassa.

Tuusulan peruskouluissa on käytössä tutkimusperustaisia toimintamalleja mm. ProKoulu, Kiva Koulu, Lions#Quest. Näiden toimintamallien avulla pystytään vahvistamaan hyvää koulupäivää ja rakentamaan säännöllisesti toteutettavia, hyvinvointia ja mielenterveyttä tukevia opetuksellisia hetkiä. Näiden kaikille kohdennettujen toimintamallien lisäksi kouluissa toteutetaan kohdennettuja ryhmiä yhteistyössä opiskeluhuollon henkilöstön kanssa esimerkiksi ART (epäsosiaalisesti käyttäytyville oppilaille), Malti (tarkkaavaisuuden ja toiminnanohjauksen ryhmäkuntoutus oppilaille, joilla on tarkkaavaisuushäiriö), MAESTRO# stressinhallintakurssit (stressistä ja lievistä masennusoireista kärsiville). Oppilaalla on mahdollisuus saada yksilökohtaista tukea oppilashuollon henkilöstöltä.

Opiskeluhuollon henkilöstöä on koulutettu yhteistyössä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kanssa mm. IPC- menetelmän (Nuorten masennusoireiden varhainen interventio kouluihin) käyttöön yläkouluikäisille oppilaille.

Tuusula on osallisena Kuuma-kuntien Kaikille yhteinen koulu hankkeessa ja sitouttavan kouluyhteistyön hankkeessa (hankehakemus jätetty). Molemmissa hankkeissa tuetaan oppilaan saamaa tukea omassa lähikoulussa, koulutetaan henkilöstöä eri tutkimusperustaisten hyvinvointia tukevien menetelmien ja toimintamallien käyttöön osana koulutyön arkea. Sitouttavan kouluyhteistyön hankkeessa yhtenä painopistealue tulee olemaan kodin ja koulun välisen yhteistyön vahvistaminen erityisesti siirtymävaiheissa.

Kunnan www-sivuille on rakennettu erillinen sivusto, jonne koottu keskitetysti tietoa kunnan alueella lapsille, nuorille ja perheille tarjottavista palveluista https://www.tuusula.fi/index.tpl?sivu_id=9018.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Elisa Laitilan esittämän hänen ja Anna Yltävän allekirjoittaman, Karita Mäensivun kannattaman Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 8.3.2021 § 36 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Palola, Virpi Lehmusvaara, Risto Kanerva

helena.palola@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kasvun ja oppimisen tuen päällikkö, kansliapäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Elisa Laitilan esittämän hänen ja Anna Yltävän allekirjoittaman, Karita Mäensivun kannattaman Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen 8.3.2021 § 36 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 37,08.03.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 37,20.04.2021

Kunnanhallitus, § 157, 26.04.2021

§ 157

Peltokaaren päiväkodin rakentamisen kiirehtiminen, aloite

TUUDno-2021-544

Valtuusto, 08.03.2021, § 37

Emmi Sirniö esitti hänen ja Karita Mäensivun seuraavan aloitteen:

"Jokelassa on tällä hetkellä kova puute varhaiskasvatuspaikoista. Paikkoja ei saa omasta lähi päiväkodista, eikä välttämättä edes omalta kylältä. Tämä on monelle vanhemmalle, varsinkin autottomalle, iso ongelma. Kunta aikoo kevään aikana pohtia, miten varhaiskasvatuspaikkoja saadaan lisättyä, esim vuokraamalla tiloja tai yksityisellä päiväkodilla.

Mielestämme kuitenkin kunnan pitäisi panostaa varhaiskasvatuspaikkoihin rakentamalla uusi päiväkotitalo sinne, missä sitä eniten kaivataan. Tähän Peltokaaren päiväkotitalo olisi paras vaihtoehto. Peltokaareen on jo varauduttu uuden päiväkodin rakentamiseen ja sieltä löytyy kaavasta y-tontti, johon päiväkodin voisi rakentaa.

Lepolan päiväkotitalo, joka on lähimpänä Peltokaaren uutta asuinalueita, on Jokelan päiväkodeista kaikista täysin ja Peltokaareen rakentuu koko ajan lisää omakotitaloja ja kunnan vuokratiloja, joihin varmasti muuttaa paljon lapsiperheitä. Lähipalvelut ovat tärkeitä kaikille kuntalaisille, joten uusi päiväkotitalo Peltokaareen vastaisi hyvin kuntalaisten toiveita. Tämä olisi myös loistava keino markkinoida Peltokaaren aluetta uusille perheille. Peltokaareen on edelleen paljon tontteja vapaana, joten se, että kunta panostaa kyseiseen alueeseen ja tekee alueesta valmiimpaa, on loistava vetovoimatekijä.

Tällä aloitteella haluamme siis, että kunta reagoisi Jokelan varhaiskasvatuspaikkojen puuttumiseen mahdollisimman nopeasti ja alkaisi suunnitella ja toteuttaa Peltokaaren päiväkodin rakentamista heti."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 20.04.2021, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannamari Halinen, Tiina Simons

hannamari.halinen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi

varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Vastaus aloitteeseen:

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty 18.12.2018 kunnanvaltuustossa ja sen päivitykset 9.12.2019 ja 7.12.2020. Osana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palveluverkkosuunnitelman etenemistä toteutetaan ennakkovaikutusten arviointi palveluverkkosuunnitelman vaikutuksista Jokelan alueella. Ennakkovaikutusten arvioinnissa (EVAUS) tuotetaan tietoa päätöksenteon tueksi siitä, mitä vaikutuksia mahdollisilla palveluverkon muutoksilla on. Ennakkovaikutusten arviointi tehdään suhteessa Tuusulan kunnan hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelmaan.

Maaliskuussa 2021 on käynnistynyt Tuusulan kunnassa ennakkovaikutusten arviointi Jokelan alueen palveluverkosta. Varhaiskasvatuspalveluiden arviointi ja Peltokaaren päiväkodin mahdollinen rakentuminen on yksi osa tätä kokonaisuutta.

Varhaiskasvatuksen paikkatilanne Jokelan alueella muuttui syksyllä 2020, kun lasten ja kasvattajien välinen suhdeluku muuttui 1:8:sta 1:7:ään. Tästä syystä paikkojen kokonaisuus alueella väheni. Lisäksi syksyllä 2020 perhepäivähoitajien osalta tapahtui ennakoimattomia toiminnan päättymisiä/eläköitymisiä.

Peltokaaren päiväkodin rakennuttaminen ja sen toteuttamistapa tullaan arvioimaan Jokelan alueen kokonaisuutta suunniteltaessa. Vaihtoehtoina on rakentamisen yksityinen tai kunnan toteutus, samoin toiminnan toteutuksen osalta toimijana kunta tai yksityinen.

Varhaiskasvatus ja tilapalvelut kartoittavat Jokelasta mahdollisia lisätiloja, jotka voimme ottaa käyttöön ja varmistaa paikkojen riittävyys Jokelan alueella tulevaan syksyyn 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Emmi Sirniön esittämän, hänen ja Karita Mäensivun allekirjoittaman aloitteen 8.3.2021 § 37 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 157

Valmistelija / lisätiedot:

Hannamari Halinen, Tiina Simons

hannamari.halinen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi

varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- katsoa Emmi Sirniön esittämän, hänen ja Karita Mäensivun allekirjoittaman aloitteen 8.3.2021 § 37 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021–2023 (2025) -puitejärjestelyyn liittyminen

TUUDno-2021-862

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Kinnunen

niko.kinnunen@tuusula.fi

tietohallintopäällikkö

Tuusulan kunta hankkii tällä hetkellä monitoimilaitteita ja niihin liittyviä palveluita KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksella Konica Minolta Oy:ltä. Kyseinen puitesopimus (KLKH137) päättyy 8/2022.

Verkkotulostimet ja henkilökohtaiset tulostimet Tuusula hankkii KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksella Dustin Oy:ltä. Kyseinen puitesopimus (KLKH124) päättyy 11/2021.

Hansel Oy on käynnistänyt keväällä 2021 uuden kilpailutuksen monitoimi- sekä tulostuslaitteista palveluineen. Uuden puitejärjestelyn on tarkoitus tulla voimaan arviolta 8/2021 ja se tulee korvaamaan puitejärjestelyt KLKH137 sekä KLKH124.

Tuusulan vuotuiset monitoimilaitte- ja -palveluhankinnat ovat olleet vuosina 2018–2020 noin 100 000 euroa (ALV 0) vuodessa. Vastaavasti muiden tulostuslaitteiden hankinnat ovat olleet samalla aikavälillä noin 15 000 euroa (ALV0) vuodessa.

Jotta Tuusula voi hyödyntää Hanselin uutta puitesopimusta nykyisten KL-puitesopimusten päättyessä, tulee Tuusulan sitoutua Hanselin puitesopimukseen jo keväällä 2021. Hanselin uusi puitesopimus tulee olemaan usean toimittajan puitejärjestely ja vaatii asiakaskohtaisen minikilpailutuksen.

Tietohallintopäällikkö esittää, että Tuusula liittyy Hanselin puitejärjestelyyn monitoimi- ja tulostuslaitteista palveluineen ja hankkii kaikki kyseiset laitteet puitesopista hyödyntämällä nykyisten KL-puitesopimusten päättymisestä lähtien Hanselin puitesopimuskauden loppuun saakka eli arviolta 8/2023 saakka sekä mahdollisen kahden vuoden jatko-option toteutuessa arviolta 8/2025 saakka. Hankintojen suuruus uudella puitesopimuksella on arvioitu olevan yhteensä 130 000–360 000 € (ALV 0) riippuen optiokauden toteutumisesta.

Laittehankinnat rahoitetaan kunnan erillisesti kilpailuttaman tai muuten valitun leasingsovimuksen mukaisesti. Huoltosopimukset sekä muut palvelut katetaan yksiköiden käyttökuluista.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon. Hansel Oy kilpailuttaa monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen, joten kunnan ei puitesopimusta hyödyntäessään tarvitse kilpailuttaa hankintoja erikseen, pois lukien minikilpailutukset puitesopimuksen ehdoilla.

Valtuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200 000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusula sitoutuu Hansel Oy:n puitesopimukseen 'Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021-2023 (2025)' koko sopimuskaudeksi huomioiden nykyisten sopimusten päättymisajat
- valtuuttaa tietohallintopäällikön allekirjoittamaan sitoumuksen edellä mainittuun puitesopimukseen
- että Tuusula hankkii monitoimi- ja tulostuslaitteet ja niihin liittyvät palvelut esityksen mukaisesti Hanselin puitesopimusta hyödyntäen, kun nykyiset KL-puitesopimukset päättyvät
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ICT-palvelut, talousjohtaja, talouspäällikkö, hankintasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.4.2021
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Ilmoitusasiat

Liitteet

- 1 Kaupat maaliskuu 2021, khall 26.4.2021
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kouluraitti - ilmoitus purkamisesta, khall 26.4.2021
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtionvarainministeriö

31.3.2021: Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden oikaisusta vuodelta 2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

9.4.2021: Tartuntatautilain 58 G §:n mukainen päätös Helsingin ja Uudenmaan sekä Päijät-Hämeen sairaanhoitopiirien kuntien alueille

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä

Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto 7.4.2021 § 42 Poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen mahdollistaminen perusopetuksessa

HSL

Hallitus 30.3.2021 § 37 Kevätyhtymäkokouksen koolle kutsuminen 25.5.2021

Hallitus 13.4.2021 § 42 Esitys kunnille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2022

Maankäyttö

Kaupat yli 5.000 m², joissa ei ehdoteta etuosto-oikeuden käyttöä maaliskuussa 2021

Rakennusvalvonta

Ilmoitus purkamisaikomuksesta, kiinteistö 858-405-7-61 (Kouluraitti 11)

Kokouskutsut

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 26.4.2021

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, valtuuskunta 30.4.2021

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 6.5.2021

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, yhtiökokous 7.5.2021

Sarastia Oy, varsinainen yhtiökokous 19.5.2021

Suomen museoliitto, vuosikokous 27.5.2021 ja valtakunnalliset museopäivät 26.-27.5.2021

Pöytäkirjat

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 22.3.2021

HSL, hallitus 30.3.2021

HSL, hallitus 13.4.2021

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä, yhtymähallitus 13.4.2021

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.4.2021

Kasvatus- ja sivistystoimi

Sivistysjohtaja 9.4.2021 § 23 Perusopetuslain 20 a § mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen ajalla 12.4.-9.5.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi: rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Muut asiat

Liitteet

1 Malminetsintävaraukset Päijänteelle
Verkkojulkisuus rajoitettu

Urheilukeskuksen kehittäminen, vapaa-aikapalvelujen päällikko Risto Kanerva

Kirkonkylän koulun tilannekatsaus, tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen,
sivistysjohtaja Virpi Lehmusvaara, kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka

Selvityspyyntö Fjällbon pussauskopin mainoskampanjan kustannuksista

Malminetsintävaraukset Päijänteelle, Tuija Reinikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§142, §143, §144, §146, §147, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §156, §157, §158,
§159, §160, §161

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§154, §155

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§145

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Kotorannankuja 10
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi